



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Anna Salayová, Šafárikova 84, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e <u>alt.1, návrh žiadateľky:</u> zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula: pozemky vo vlastníctve žiadateľky s celkovou výmerou 2 360 m ² , parc. č. KN E 1026/101 záhrada s výmerou 1 705 m ² , KN E 1026/102 záhrada s výmerou 120 m ² a KN E 1026/103 záhrada s výmerou 535 m ² zapísané na LV č. 2469 pripadnú v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, parc. č. KN C 63 záhrada s výmerou 908 m ² , ktorý je zapísaný na LV č. 2475 pripadne v prospech Anny Salayovej bytom Šafárikova 84 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady spojené so zámenou sa uhradí spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	<u>alt.2, návrh komisií:</u> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, parc. č. KN C 63 záhrada s výmerou 908 m ² , zapísaného na LV č. 2475, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta pre Annu Salayovú bytom Šafárikova 84 Rožňava za cenu 25,-€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov resp. predaja pozemku Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Anna Salayová, Šafárikova č. 84, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 03. 11. 2023 nás požiadala advokátka Mgr. Ivica Štiglitz, v mene svojej klientky p. Anny Salayovej bytom Šafárikova č. 84, Rožňava o zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula.

Žiadateľka je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2469:

- parc. č. KN E 1026/101 záhrada s výmerou 1 705 m²
- parc. č. KN E 1026/102 záhrada s výmerou 120 m²
- parc. č. KN E 1026/103 záhrada s výmerou 535 m²

Predmetné pozemky sú vyznačené na grafických prílohách č.1 a 2. Pozemky vo vlastníctve mesta sú vyznačené červenou (registra C) a zelenou farbou (registra E).

Žiadateľka horeuvedené pozemky s celkovou výmerou 2 360 m² ponúka mestu do zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta, parc. č. KNC 63 záhrada s výmerou 908 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2475 - vyznačený na grafických prílohách č. 3 a 4. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky (parc. č. KN E 52 záhrada s výmerou 398 m² a KN E 412/3 orná pôda s výmerou 474 m²). Na tento pozemok mesto nemá prístup.

V žiadosti je uvedené, že výhodou pre mesto je v prvom rade veľkosť výmery ponúkaného pozemku (2 360m²) oproti pozemku vo vlastníctve mesta a priamy prístup k získaným pozemkom.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	neodporúča zverejnenie zámeru zámeny uvedených nehnuteľností ale odporúča zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku parc. č. KN C 63 záhrada s výmerou 908 m ² v k. ú. Nadabula pre Annu Salayovú bytom Šafárikova č. 84, Rožňava za cenu 25,- €/m ² (celkom 22 700,-€)



15. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

pozemky, ktoré majú pripadnúť v prospech mesta

1 : 1 682

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022.



15. 11. 2023

Blanka Fabianová



pozemky, ktoré majú pripadnúť v príspech mesta

1:1 547

Ortofotoľomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



14. 11. 2023

Blanka Fabianová



50 m

pozemok mesta, ktorý má pripadnúť v prospech žiadateľky 2 519

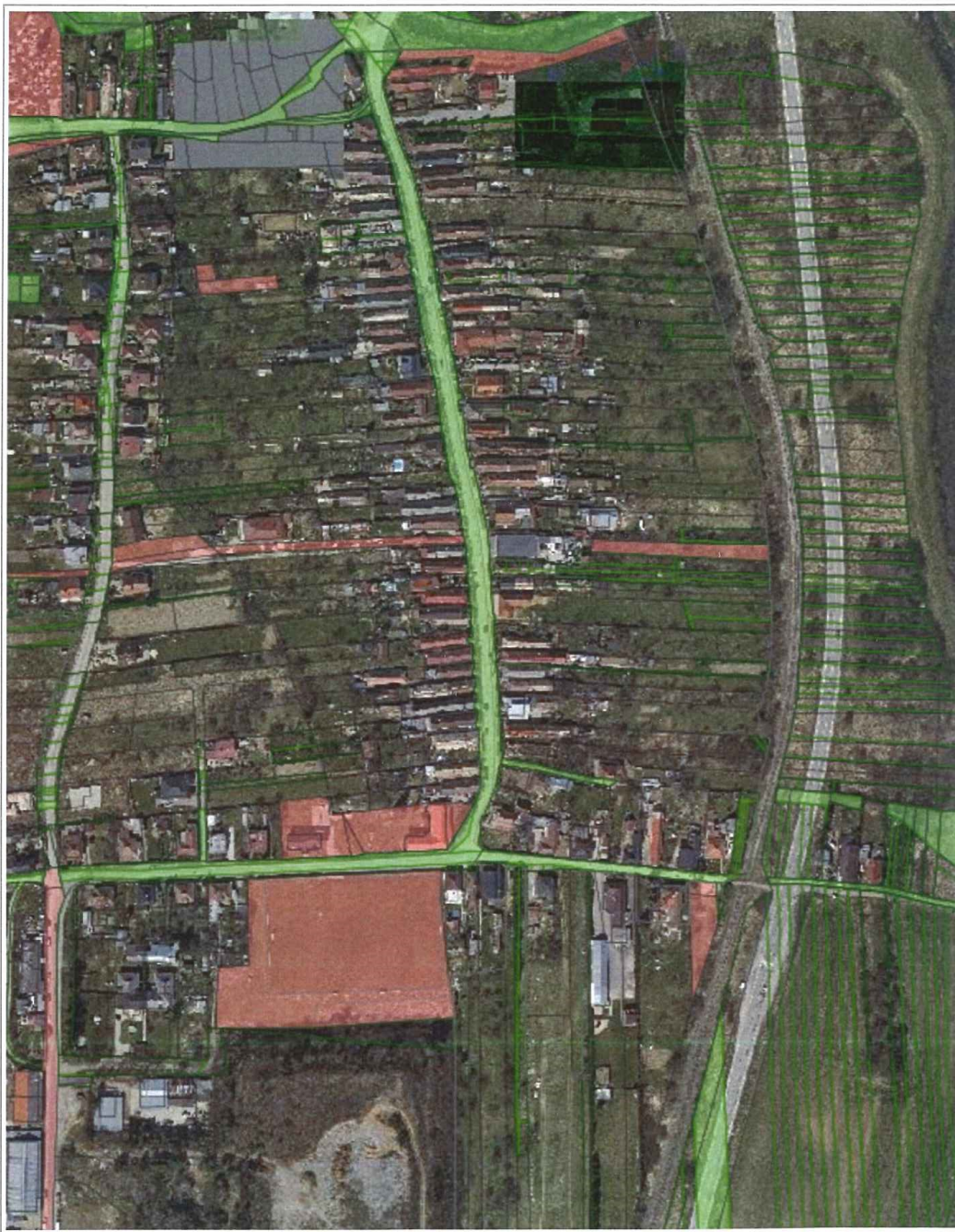
vlastníctvo žiadateľky

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



14. 11. 2023

Blanka Fabianová



100 m

1 : 3 241

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Salayová Anna
Šafárikova č. 84
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_66/2023

Bratislava
24. novembra 2023

Vec: Stanovisko

K žiadosti o zverejnenie zámeru zámeny pozemkov, zo dňa 03. 11. 2023.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemkov v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2469:

p. č. KN E 1026/101 záhrada s výmerou 1 705 m², **p. č. KN E 1026/102** záhrada s výmerou 120 m², **p. č. KN E 1026/103** záhrada s výmerou 535 m²

Žiadateľka uvedené pozemky s celkovou výmerou 2 360 m² ponúka mestu do zámeny za pozemok vo vlastníctve mesta, **p. č. KNC 63** záhrada s výmerou 908 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2475. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky (**p. č. KN E 52** záhrada s výmerou 398 m² a **KN E 412/3** orná pôda s výmerou 474 m²). Na tento pozemok mesto nemá prístup.

V žiadosti je uvedené, že výhodou pre mesto je v prvom rade veľkosť výmery ponúkaného pozemku (2 360 m²) oproti pozemku vo vlastníctve mesta a priamy prístup k získaným pozemkom.

K zverejneniu zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula:

nemám námietky,

upozorňujem, že pozemok vo vlastníctve mesta je podľa ÚP mesta Rožňava, funkčnou plochou – obytné územia zo zástavbou rodinnými domami, pozemky vo vlastníctve žiadateľky sú podľa ÚP mesta Rožňava, funkčnou plochou – obytné územia zo zástavbou rodinnými domami, čiastočne lesná pôda.





S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758