



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m ²) pre Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60,- €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta a vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	 Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Ing. Peter Fábián bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava nás žiadosťou zo dňa 16. 11. 2023 požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 30 m² z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s celkovou výmerou 392 m² zapísaného na LV č. 3001.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 6300:

- pozemok, parc.č. KN C 341/5 zast. plocha s výmerou 204 m²
- pozemok, parc.č. KN C 341/7 zast. plocha s výmerou 77 m²
- pozemok, parc.č. KN C 368/5 zast. plocha s výmerou 38 m²

a kotolňa bez súp. čísla postavená na pozemku parc. č. KN C 341/5

Pozemky sa nachádzajú za OD Kocka, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Žiadateľ momentálne rieši na stavebnom úrade projekt na rekonštrukciu býv. kotolne a práve pri zameraní stavby bolo zistené, že v predmetnej lokalite je značný posun pozemkov – príloha č. 3 a č. 4. Tento posun pozemkov žiadateľ rieši aj so spoločnosťou M-Market, a. s. Lučenec, ktorá je vlastníkom susediacich parciel. Podľa ich vyjadrenia posun sa zistil už pri kolaudácii budovy OD Kocka.

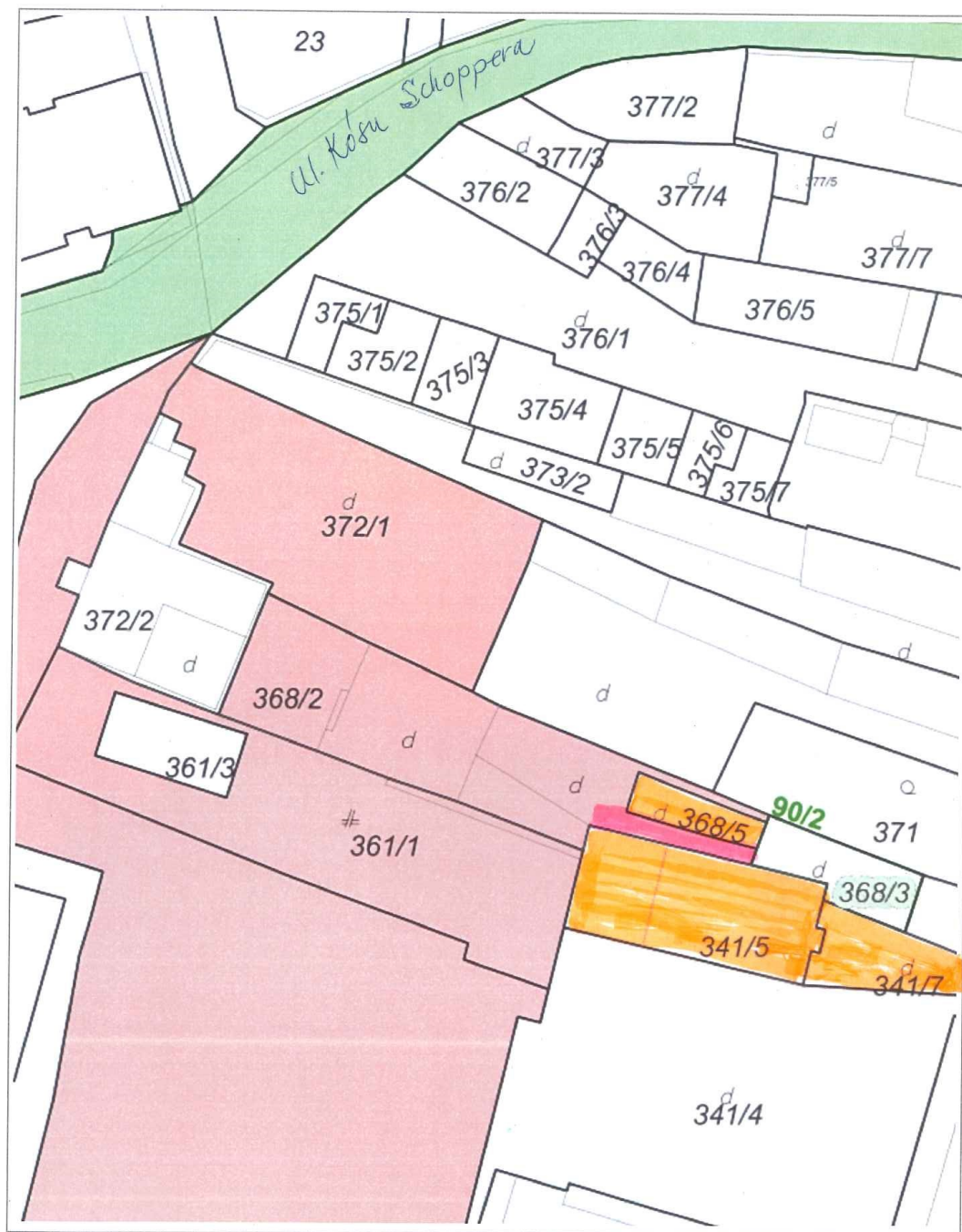
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06.12. 2023	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m ²) pre Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60 €/m ²

Blanka Fabianová



10 m

blatníctvo žiadateľ
pozemok na predaj

1 : 472



10 m

1 : 421

This is a hand-drawn cadastral map of a plot of land. The central feature is a large rectangular area filled with diagonal hatching, labeled "rozostavená budova" (hatched building) in red ink. Within this area, there is a smaller rectangular section also labeled "rozostavená budova" in red ink, with a measurement of "26 m²" written in red. To the left of this central area, there is a section labeled "rozostavená plocha" (hatched area) in red ink. The map is divided into several other sections by black lines, some of which are labeled with numbers and letters: "361/1", "368/5", "368/3", "368/1", "341/4", "341/5", "341/7", "341/2", "341/3", "341/6", "341/8", "341/9", "341/10", "341/11", "341/12", "341/13", "341/14", "341/15", "341/16", "341/17", "341/18", "341/19", "341/20", "341/21", "341/22", "341/23", "341/24", "341/25", "341/26", "341/27", "341/28", "341/29", "341/30", "341/31", "341/32", "341/33", "341/34", "341/35", "341/36", "341/37", "341/38", "341/39", "341/40", "341/41", "341/42", "341/43", "341/44", "341/45", "341/46", "341/47", "341/48", "341/49", "341/50", "341/51", "341/52", "341/53", "341/54", "341/55", "341/56", "341/57", "341/58", "341/59", "341/60", "341/61", "341/62", "341/63", "341/64", "341/65", "341/66", "341/67", "341/68", "341/69", "341/70", "341/71", "341/72", "341/73", "341/74", "341/75", "341/76", "341/77", "341/78", "341/79", "341/80", "341/81", "341/82", "341/83", "341/84", "341/85", "341/86", "341/87", "341/88", "341/89", "341/90", "341/91", "341/92", "341/93", "341/94", "341/95", "341/96", "341/97", "341/98", "341/99", "341/100". There are also several blue lines and arrows indicating directions or boundaries. The map is drawn on a white background with black ink for the main lines and red ink for the hatching and labels.

302d



22. 11. 2023

Blanka Fabianová



5 m

1 : 236

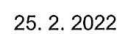
25. 2. 2022

Blanka Fabianová

20 m

1 : 630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



Blanka Fabianová



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

