



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava**  
**- prenájom pozemku mesta**

|   |   |
|---|---|
| <b>Predkladá:</b><br>Mgr. Michal Drengubiak<br>zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave   |
| <b>Prerokované :</b><br>vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023           | <b>s c h v a ľ u j e</b>  |
| <b>Vypracoval :</b><br>Ing. Michal Brincko                              | prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m <sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m <sup>2</sup> zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. a) a f), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu vo výške 14,00 €/rok. |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafické prílohy        | u k l a d á<br><br>zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy<br><br>Z: zástupca primátora<br>T: do 31. 01. 2024   |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava

#### - prenájom pozemku mesta

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta   |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             | 144/2023 z 28.09.2023, zverejnenie zámeru prenájmu  |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu 14,- €/m <sup>2</sup> /rok , položka č. 212002   |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením číslo 144/2023 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v nájme žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 25 m<sup>2</sup>** v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Krátkej ulici za rodinným domom Čučmianska 42 a susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

|   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| <b>Komisia:</b>                                     | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b>                                  |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | <b>07. 12. 2023</b>       | <i>odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta</i> |

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)





## Ortofotomapa

