



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Mgr. Katarína Pukanská, Ul. Zoltána Fábryho 23, Rožňava** **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m <sup>2</sup> pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábriánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Mgr. Katarína Pukanská, Ul. Zoltána Fábryho 23, Rožňava** **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 57,- €/rok, položka č. 212 002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za svojimi rodinnými domami užívajú pozemky mesta, preto boli vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov.

Jednou vlastníčkou rodinného domu je Mgr. Katarína Pukanská bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 23, ktorá užíva pozemok mesta s výmerou 100 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s celkovou výmerou 364 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 a z parcely parc. č. KN E 2140/11 orná pôda s celkovou výmerou 53 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4493.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektoej z podmienok podľa písmena b) až h),
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,57 €/m<sup>2</sup> ( II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 57,-€.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06.12. 2023	<b>odporúča</b> zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku mesta

<p>Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:</p>	<p>07. 12. 2023</p>	<p>po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha a časť parc.č. KN E 2140/11 orná pôda s výmerou 100 m<sup>2</sup> pre Mgr. Katarínu Pukanskú bytom Ul. Zoltána Fábryho č.23, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€</p>
--	---------------------	---



15. 11. 2023

Blanka Fabianová



20 m

Vlastník žadatelky  
pozemek do nájmu

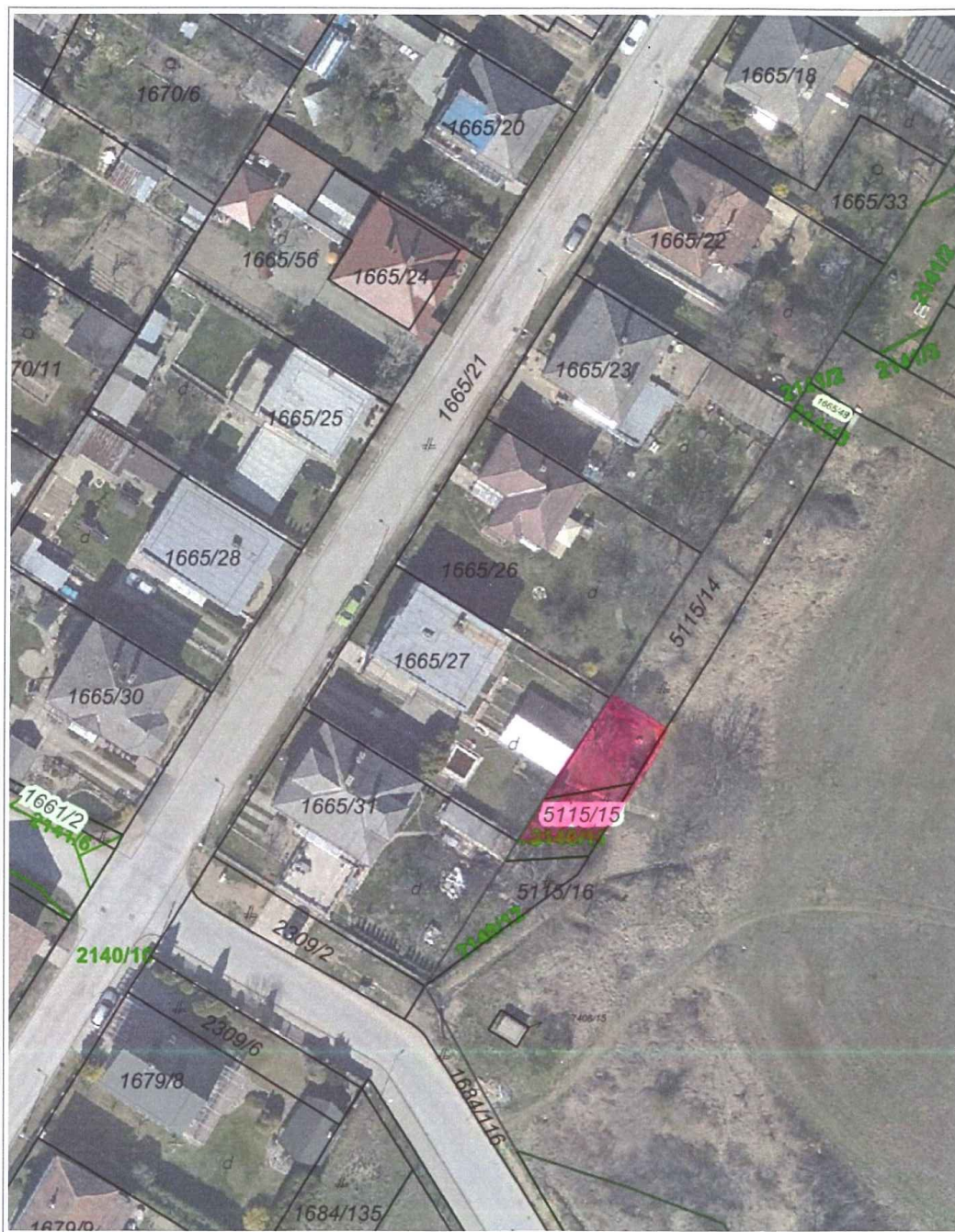
1:944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



15. 11. 2023

Blanka Fabianová



20 m

pozemok do nájmu

1:630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



# MESTO ROŽŇAVA

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ul. Zoltána Fábryho  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
MZ

Naša značka  
F\_47/2023

Bratislava  
30. jún 2023

Vec:

## Stanovisko

k rozhodnutiu medzi zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta, alternatívne prenájmu pozemkov mesta zapísaných na LV č. 4829 v k. ú. Rožňava, p. č. KN C 5115/16, zastavaná plocha s výmerou 80 m<sup>2</sup>, p. č. KN C 5115/14, zastavaná plocha s výmerou 364 m<sup>2</sup>, p. č. KN C 2140/11, orná pôda s výmerou 53 m<sup>2</sup> a p. č. KN C 240/12, ostatná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup>, mesto vlastní podiel, na ulici Zoltána Fábryho, Rožňava,

odporúčam prenájom,

upozorňujem na existenciu vznikajúcej nelegálnej skládky biologického a záhradného odpadu



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta