



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06 2023 pod číslom 206/23:
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m ² za cenu <u>5,92 €/m²</u> parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m ² za cenu <u>29,74 €/m²</u> a parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m ² zapísaná na LV č. 3001 za cenu <u>53,53 €/m²</u> pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za celkovú kúpnu cenu <u>19 094,02 €</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Dominika Tutková, Gemerská 1, Rožňava **- predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 212/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 19 094,02 € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 212/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m², časť parcely parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha a časť parcely parc. č. KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu podľa znaleckého posudku.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06 2023 pod číslom 206/23 predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

1. **parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m²**, ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² a parc. č. KN C 1930/42 zast.plocha s výmerou 516 m², zapísaných na LV č. 3001
2. **parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m²**, ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 1200 m² a parc. č. KN C 1930/42 zast.plocha s výmerou 516 m², zapísaných na LV č. 3001 a pozemok
3. **parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m²** zapísaná na LV č. 3001

Cena pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 25. 07. 2023 vyhotoveného Ing. Martinom Chromjakom je:

parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m² 38 634,96 € - 47,58 €/m²
parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 378 m² 11 182,24 € - 29,74 €/m²
parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² 3 104,74 € - 53,53 €/m²

P. Dominika Tutková nám listom zo dňa 06. 09. 2023 oznámila, že má záujem o odkúpenie dvoch pozemkov podľa ZP č. 85/2023 vyhotoveného Ing. Martinom Chromjakom:

parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m² v cene 29,74 €/m², spolu 11 182,24 €

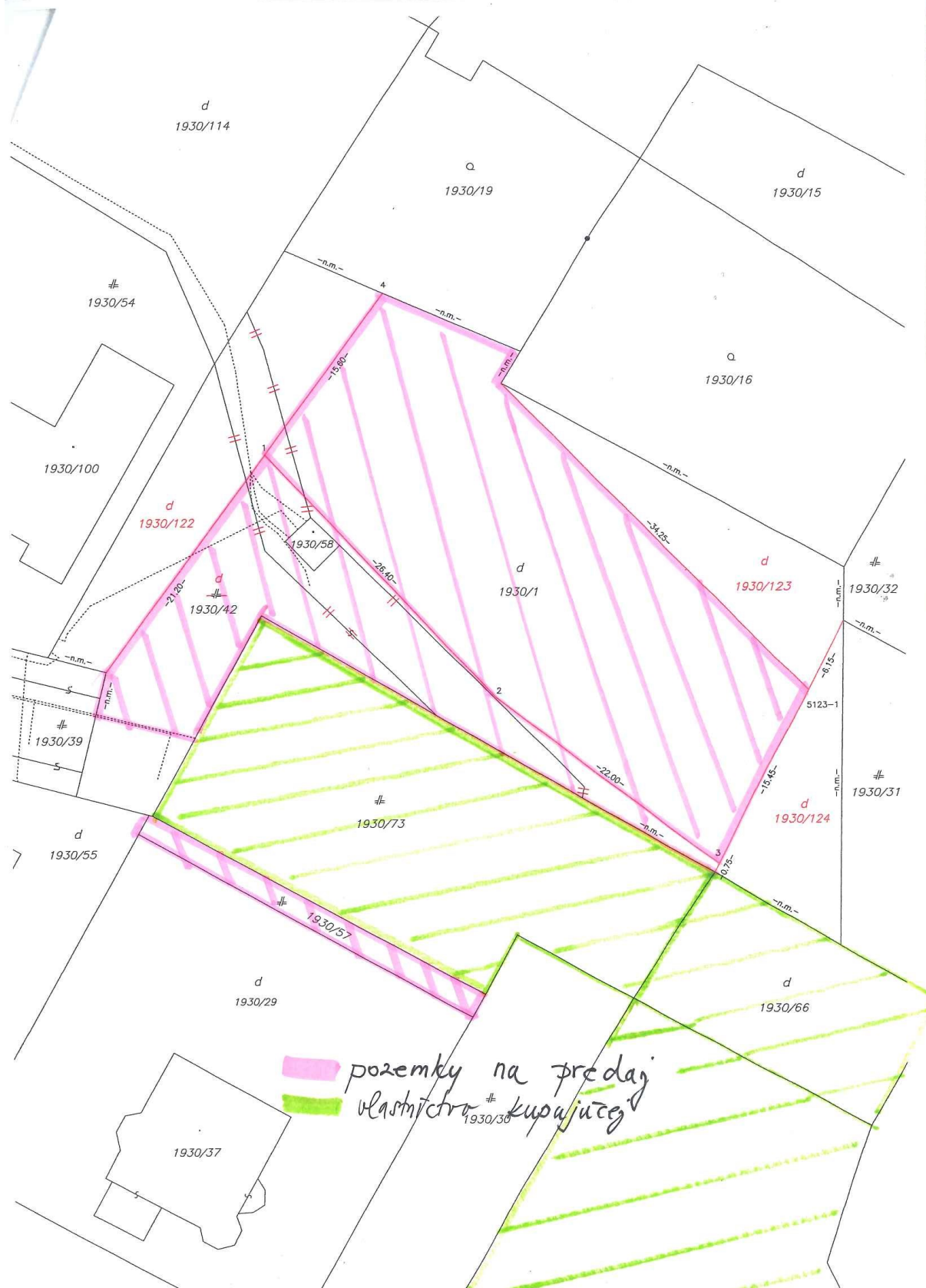
parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m² v cene 53,53 €/m², spolu 3 104,74 €

a

parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m² je ochotná kúpiť za cenu 5,92 €/m², spolu 4 807,04 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 14. 06 2023 pod číslom 206/23, parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou 812 m ² za cenu 5,92 €/m ² , parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou 376 m ² za cenu 29,74 €/m ² a parc. č. KN C 1930/57 zast. plocha s výmerou 58 m ² zapísanej na LV č. 3001 za cenu 53,53 €/m ² pre Dominiku Tutkovú bytom Gemerská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.





Blanka Fabianová



1 : 707